

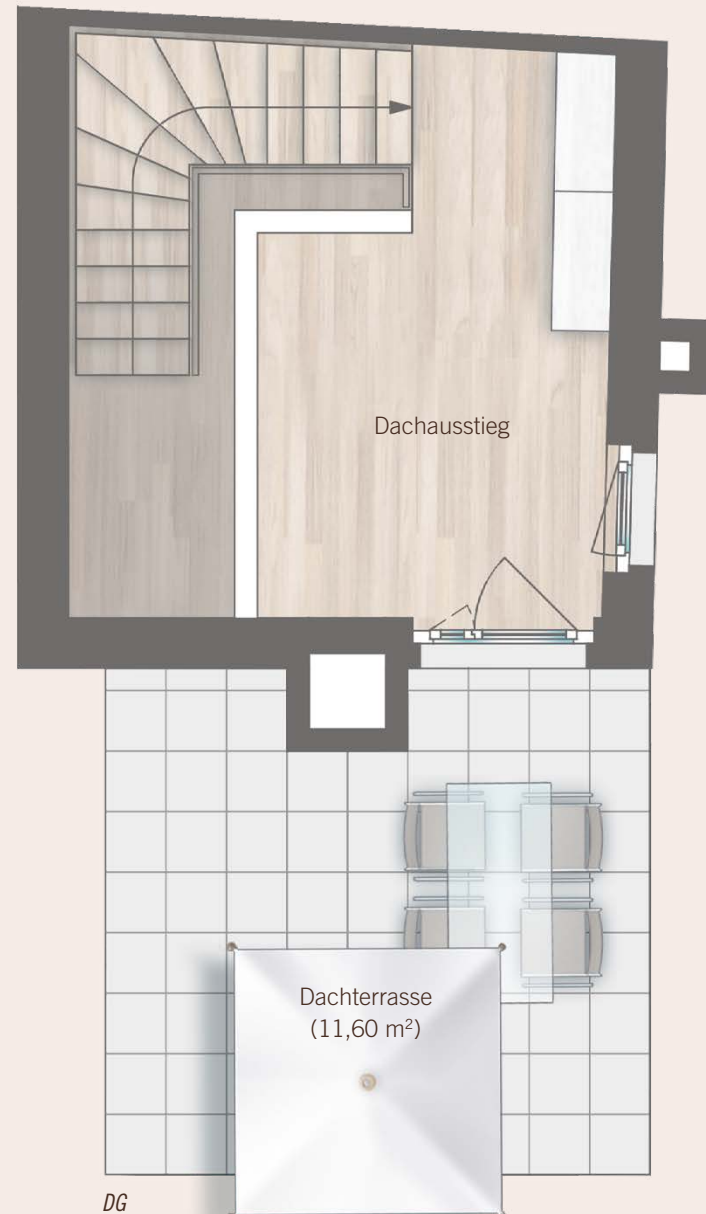
DACHTERRASSE

Wohnung 3.10

3 Zimmer

Haus 3 | 3. OG/DG

81,78 m² Wfl. | 90,91 m² Nfl.



DG

WOWOBAU
QUALITÄT SEIT 1967

ein Projekt der WOWOBAU Unternehmensgruppe

[WWW.WOWOBAU.DE](http://www.wowobau.de)

GLEISHARFE
NEUAUBING²
Die Weichen für Ihr neues Zuhause

Wenn Wünsche auf Reisen gehen.

WOWOBAU
QUALITÄT SEIT 1967

Angabenvorbehalt: Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Änderungen (bspw. Abkofferungen, Größe und Platzierung der Schächte) sind möglich. Alle Maße sind Circa-Rohbaumasse. Bei der Wohnflächenberechnung sind Terrassen, Balkone, Loggien, sowie Dachterrassen zu 1/2 gerechnet. Mögliche Sonderwünsche sind nicht berücksichtigt. Die Räume im Dachgeschoss dürfen aus Genehmigungsründen nicht als dauerhafter Wohnraum genutzt werden. Die Grundrisse sind nicht zur Mabenahme geeignet. Die dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft. Dargestellte Gegenstände sind Möblierungsvorschläge (Ausnahmen Bäder und WCs) und nicht Bestandteil der Wohnung bzw. der zu erbringenden Leistung. Lichtschächte sind nur teilweise dargestellt, es können weitere Lichtschächte zur Ausführung kommen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Außengestaltungssplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Der Freiflächengestaltungssplan (inkl. Zuteilung der Grundstückflächen) und Illustrationen sind aus Sicht des Illustrators und können Sonderwünsche enthalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. SW: Sonderwunsch, Stand der Pläne: Juni 2018

WOHNUNG 3.10

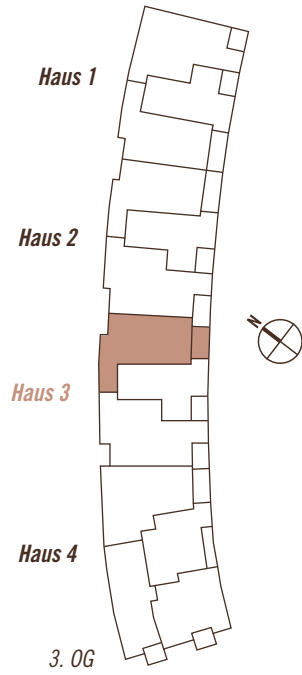
3 ZIMMER

BARRIEREFREI*

Haus 3 | 3. OG/DG
81,78 m² Wfl. | 90,91 m² Nfl.



3. OG



FLÄCHENBERECHNUNG WHG. 3.10

RAUM	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen	19,20 m ²	19,20 m ²
Kochen	5,78 m ²	5,78 m ²
Schlafen	13,57 m ²	13,57 m ²
Kind	11,39 m ²	11,39 m ²
Bad (en suite)	6,82 m ²	6,82 m ²
Du. Bad	3,18 m ²	3,18 m ²
Diele	5,20 m ²	5,20 m ²
Loggia (1/2)	3,33 m ²	6,66 m ²
Dachausstieg DG	7,51 m ²	7,51 m ²
Dachterrasse DG (1/2)	5,80 m ²	11,60 m ²
GESAMT	81,78 m²	90,91 m²

* Diese Wohnung kann gegen Aufpreis barrierefrei, gemäß BayBO Art. 48, erstellt werden.

Maßstab 1 : 50 – 1 cm = 0,5 m

