

21. April 2023

Pressemitteilung

Bauvorhaben Pfarranger Ottendichl – Verkaufsstart der Familienhäuser

Das familienfreundliche Ensemble

Im Münchner Osten bei Haar am Ortsrand Ottendichls und in zweiter Reihe zur Straße gelegen entsteht ein Ensemble aus 14 Doppelhaushälften, einem 3-Spänner und einem Mehrfamilienhaus mit 9 Eigentumswohnungen. Die projekteigene Tiefgarage hat zur angenehmen Folge, dass kaum Autos oberirdisch abgestellt werden und der Großteil des Geländes ruhig und autofrei ist. Im ersten Step starten wir den Verkauf der Häuser, die mit einigen Besonderheiten aufwarten.

Die Familienhäuser

Alle Häuser verfügen über 5-6 Zimmer mit Wohnflächen zwischen ca. 153 und ca. 214 m², sowie 2 Bäder, ein Gäste-WC und einen Hobbyraum in Wohnraumqualität im Untergeschoss. Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist hell und offen gestaltet, mit verglastem Erker und moderner Galerie im Obergeschoss. Im Dachgeschoss befindet sich das Master-Schlafzimmer mit En-Suite-Bad. Zu jedem Haus gehört ein Privatgarten mit Süd-Ost oder Süd-West-Ausrichtung.

Gut für die Umwelt

Wir bauen alle Häuser im Effizienzhaus 55 Standard mit der hervorragenden Energieeffizienzklasse A+. Geheizt wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, die per selbsterzeugtem Strom der PV-Anlage auf dem eigenen Dach betrieben wird.

Bei uns haben Sie die Wahl

Benötigen Sie mehr Wohnraum, können Sie statt der Galerie auch die Variante "Family Lounge" wählen und gewinnen dadurch im Obergeschoss einen zusätzlichen Raum als Treffpunkt, Lounge oder Spielecke. Im Master-Schlafzimmer im Dachgeschoss gibt es teilweise Varianten mit zusätzlichem Abstellraum.

Bei uns haben Sie auch eine große Auswahl an Sonderwunsch-Optionen, wie z.B. Kamin im EG, zusätzliches Bad oder Sauna im UG, Smart Home, Bodenbeläge, Energiespeicher, E-Ladesäule in der Tiefgarage, u.v.m.

Lage

Das beschauliche Ottendichl ist einer von fünf Ortsteilen der Gemeinde Haar im Münchner Osten. Hier genießen Sie die Vorzüge des Lebens vor den Toren der Großstadt mit zeitsparenden Verbindungen in alle Richtungen. Ob der Bus direkt vor der Haustür (10-Min.-Takt), die nahen S-Bahn-Stationen in Haar bzw. Feldkirchen oder die schnell zu erreichenden Autobahnen A 94 und A 99: Von Ottendichl aus gelangen Sie zeitsparend zu Ihrer Arbeitsstelle, in die Münchner City oder ins herrliche Umland mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten!

Der Baubeginn ist für Sommer 2023 geplant.

Pfarranger Ottendichl ist ein Projekt der
WOWOBAU Wohnbau GmbH & Co. Ottendichl KG

Alle Objekte der WOWOBAU online: www.wowobau.de

Herausgeber:

WOWOBAU
Immobilien GmbH
Wolfratshauser Straße 49
82049 Pullach im Isartal

Ihre Ansprechpartnerin:
Martina Gewessler

Telefon:
+49 (89) 189040-46

E-Mail:
martina.gewessler@wowobau.de

WOWOBAU
Immobilien GmbH
Wolfratshauser Straße 49
82049 Pullach im Isartal

Telefon:
089/18 90 40 - 0

Telefax:
089/18 90 40 - 70

Internet:
www.wowobau.de

E-Mail:
info@wowobau.de

Sitz: Pullach im Isartal
Amtsgericht: München HRB 229430
Ust.-IdNr.: DE 310 498 121

Geschäftsführer:
Hansjörg Wetzels
Stefan Lang-Brießmann

Bankverbindung:
HypoVereinsbank AG
IBAN: DE08700202700015261686
BIC: HYVEDEMMXXX