

11. Februar 2014

## Presse - Information

### Verkaufsstart von MEIN AUBING in München

**In München - Aubing entstehen durch die WOWOBAU in einem ersten Bauabschnitt 67 neue, hochwertige Eigentumswohnungen in Laufnähe zur S-Bahn. Die Fertigstellung des Neubaus ist für Ende 2015 geplant.**

Auf acht Häuser verteilt stehen gut geschnittene **2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** mit **ca. 43 m<sup>2</sup> bis ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche** zur Wahl. Die Ausstattung beinhaltet wertige Parkettböden, Fußbodenheizung, eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie Tiefgaragen-Einzelstellplätze. Das Ensemble überzeugt zudem durch wohngesunde Ziegel- sowie Energiebauweise nach KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2014). Darüber hinaus sind Kindertagesstätten sowie umfangreiche Grün- und Erholungsflächen geplant.

Aubing verbindet großstädtisches Leben mit den Erholungsmöglichkeiten grüner Umgebung. Rund um den alten Dorfkern sind die historischen Strukturen immer noch gut zu erkennen. In Alt-Aubing ist die traditionelle Funktion als Mittelpunkt für die Grund- und Nahversorgung erhalten geblieben. Eingerahmt wird dieses Stadtteilbild durch weitläufige Grün-, Wald- und landwirtschaftliche Flächen im Westen und Norden: Aubinger Lohe, Gut Freiham, der Germeringer See. Westlich von Aubing in Radfahrnähe erstreckt sich ein weitläufiges Naherholungsgebiet mit unzähligen Freizeitmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist ideal:

Mit der fußläufig erreichbaren **S-Bahn** (S4, Leienfelsstraße) oder der ca. 1km entfernten S3 (Langwied) ist man in 10 Min. in der Münchner **Innenstadt**. Über die 5 Min. entfernte **A8** und **A99** hat man eine sehr gute Anbindung an sämtliche Autobahnen rund um München. Pilsensee, Wörthsee und Ammersee sind so schnell zu erreichen. In rund 30 Minuten ist man mit dem Auto am **Münchner Flughafen**.

Der Bahnhof Pasing mit **ICE Anbindung** ist nur eine Station entfernt. Unmittelbar am Pasinger Bahnhof befinden sich auch die im März 2011 eröffneten Pasing Arcaden mit über 150 Einzelhandels- und Gastronomiebetrieben.

Weitere Informationen zu MEIN AUBING erhalten Sie bei Herrn Lechner unter der Tel-Nr.: 089/189040-48, bzw. Mobil 0170-3310011

Die Öffnungszeiten des Infobüros in der Aubing-Ost-Str. 66 in München-Aubing entnehmen Sie bitte unserer Homepage ([www.wowobau.de](http://www.wowobau.de)).

#### Unternehmenskontakt:

WOWOBAU | Christian Hege  
Putzbrunner Straße 69 | 81739 München  
Telefon: +49 (0)89 18 90 40-46 | Telefax: +49 (0)89 18 90 40-70  
E-Mail: christian.hege@wowobau.de | Web: [www.wowobau.de](http://www.wowobau.de)

**WOWOBAU**  
Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Putzbrunner Straße 69  
81739 München

**Telefon:**  
089/ 18 90 40 - 0

**Telefax:**  
089/ 18 90 40 - 70

**Internet:**  
[www.wowobau.de](http://www.wowobau.de)

**e-mail:**  
[info@wowobau.de](mailto:info@wowobau.de)

**Geschäftsführer:**  
Stefan Lang-Brießmann

**Bank:**  
HypoVereinsbank AG  
IBAN: DE94700202703630102005  
BRIC: HYVEDEMMXXX

Steuer-Nr.: 827/82001  
Ust.-IdNr.: DE 811322637

Registergericht: München 41480

Bundesverband  
Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmer e.V.