

**19. Dezember 2022**

## Pressemitteilung

Bauvorhaben **STADTGARTEN – Wohnen in München Feldmoching** –  
100% verkauft

Wir freuen uns mitteilen zu können, dass mittlerweile alle Wohneinheiten des ersten Bauabschnitts von STADTGARTEN verkauft sind.

STADTGARTEN ist der erste von vier Bauabschnitten der WOWOBAU auf dem Areal an der Hochmuttinger Straße in Feldmoching. Das Gebäude verfügt über 33 Wohnungen verteilt über 3 bzw. 4 Etagen und mit 3 Hauseingängen. Alle Etagen sind stufenlos und per Lift erreichbar. In der Tiefgarage schaffen wir die baulichen Voraussetzungen für E-Mobilität.

Die Wohnungsgrößen variieren von 1 bis 4 Zimmern mit Wohnflächen zwischen ca. 27 m<sup>2</sup> und ca. 125 m<sup>2</sup>. Die Privatgärten im Erdgeschoss, Balkone in den Obergeschossen und Dachterrassen im Dachgeschoss liegen größtenteils auf der Südseite und somit direkt angrenzend an einen geplanten Park.

Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts wird für Ende November 2023 garantiert, jedoch schon zwischen Juni und August 2023 angestrebt. Derzeit schreitet der Innenausbau zügig voran, die Dächer und Fassaden sind bereits fertig.

Der zweite Bauabschnitt liegt direkt neben dem ersten und schreitet ebenso zügig voran. Hier können noch Eigentumswohnungen mit 2, 3 oder 4 Zimmern erworben werden. Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts wird für Ende 2023 angestrebt und für Mai 2024 garantiert.

**STADTGARTEN** ist ein Projekt der  
WOWOBAU Wohnungsbau GmbH & Co. Stadtgarten KG.

Alle Objekte der WOWOBAU Unternehmensgruppe online:

[www.wowobau.de](http://www.wowobau.de)

Herausgeber:

**WOWOBAU  
Immobilien GmbH**  
Wolfratshauser Straße 49  
82049 Pullach im Isartal

**Ihre Ansprechpartnerin:**  
Martina Gewessler

**Telefon:**  
+49 (89) 189040-46

**E-Mail:**  
[martina.gewessler@wowobau.de](mailto:martina.gewessler@wowobau.de)

**WOWOBAU  
Immobilien GmbH**  
Wolfratshauser Straße 49  
82049 Pullach im Isartal

**Telefon:**  
089/18 90 40 - 0

**Telefax:**  
089/18 90 40 - 70

**Internet:**  
[www.wowobau.de](http://www.wowobau.de)

**E-Mail:**  
[info@wowobau.de](mailto:info@wowobau.de)

Sitz: Pullach im Isartal  
Amtsgericht: München HRB 229430  
Ust.-IdNr.: DE 310 498 121

**Geschäftsführer:**  
Hansjörg Wetzel  
Stefan Lang-Brießmann

**Bankverbindung:**  
HypoVereinsbank AG  
IBAN: DE08700202700015261686  
BIC: HYVEDEMMXXX