

19. Mai 2022

Pressemitteilung

Verkaufsstart STADTGARTEN 2 – Wohnen in München-Feldmoching

Nach dem erfolgreichen Verkauf beinahe aller Wohneinheiten des ersten Bauabschnitts, möchten wir Sie nun über den Verkaufsstart des 2. Bauabschnitts informieren.

Seit September 2021 konnten sich Interessenten für den exklusiven Vorverkauf vormerken lassen, der im Frühjahr 2022 stattfand. Dabei wurden bereits 45% der 20 Wohnungen von STADTGARTEN 2 reserviert und anschließend verbrieft. Die verbliebenen Wohnungen gehen nun in den offiziellen Verkauf.

Der 2. Bauabschnitt STADTGARTEN 2 beherbergt im EG und 1. OG eine städtische Kindertageseinrichtung. Die 20 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen zwischen ca. 23 m² und ca. 97 m² zeichnen sich durch – für WOWOBAU typische – moderne und gut durchdachte Grundrisse und eine gehobene Innenausstattung aus. Hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper in den Bädern, elektrische Rollläden und großformatige Fliesen gehören zum Standard. Bei allen Wohnungen erweitert sich das Wohnen nach draußen auf eine traumhafte Dachterrasse im 2.OG oder einen sonnigen Balkon mit Blick über das Quartier oder in den angrenzenden neuen Park. Viele Wohnungen verfügen über einen Waschmaschinenanschluss im Bad oder Abstellraum. Die Wohnungen sind stufenlos per Aufzug erreichbar und in der projekteigenen Tiefgarage mit Einzelstellplätzen schaffen wir die baulichen Voraussetzungen für E-Mobilität.

Das neue ca. 8,4 ha große Quartier liegt nördlich der Herbergstraße, östlich der Hochmuttinger Straße und westlich der Paul-Preuß-Straße im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg am nordwestlichen Stadtrand Münchens. Hier entstehen 2 städtische Kitas sowie ein Nahversorger / Café mit öffentlichem Vorplatz. Außerdem werden insgesamt ca. 20.700 m² öffentliche Grünflächen, sowie Bolz- und Spielplätze angelegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Umkreis. Die U- und S-Bahn-Station Feldmoching ist ca. 700 m vom Quartier entfernt und der Hauptbahnhof per U-Bahn in ca. 17 Minuten bzw. der Flughafen mit der S-Bahn in ca. 25 Minuten erreichbar. Sowohl zur A99 als auch zur A92 gelangen Autofahrer in wenigen Fahrminuten.

Wer seine Freizeit gerne draußen in der Natur verbringt hat in Feldmoching viele Auswahlmöglichkeiten: Die Dreiseenplatte mit Feldmochinger See, Fasanersee und Lerchenauer See lädt zum Baden ein. Die Naturschutzgebiete Panzerwiese und Schwarzhölzl sowie die Schlossanlage Schleißheim oder der Olympiapark sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreicht. Grund-, Mittel- und weiterführende Schulen sind im Umkreis von ca. 1 bis ca. 5 km vorhanden.

STADTGARTEN 2 ist ein Projekt der
WOWOBAU Wohnungsbau GmbH & Co. Stadtgarten KG.

Das Projekt online:

<https://www.wowobau.de/neubauprojekte/stadtgarten-2.html>

Alle Bauvorhaben der WOWOBAU online:

www.wowobau.de

Herausgeber:

WOWOBAU
Immobilien GmbH
Wolfratshauer Straße 49
82049 Pullach im Isartal

Ihre Ansprechpartnerin:
Martina Gewessler

Telefon:
+49 (89) 189040-46

E-Mail:
martina.gewessler@wowobau.de

WOWOBAU
Immobilien GmbH
Wolfratshauer Straße 49
82049 Pullach im Isartal

Telefon:
089/18 90 40 - 0

Telefax:
089/18 90 40 - 70

Internet:
www.wowobau.de

E-Mail:
info@wowobau.de

Sitz: Pullach im Isartal
Amtsgericht: München HRB 229430
Ust.-IdNr.: DE 310 498 121

Geschäftsführer:
Hansjörg Wetzels
Stefan Lang-Briefsmann

Bankverbindung:
HypoVereinsbank AG
IBAN: DE08700202700015261686
BIC: HYVEDEMMXXX