IMMOBILIEN

MOTORMARKT AUF SEITE R14

Markt der Möglichkeiten

Die Bauträger Demos und Wowobau errichten im Münchner Stadtteil Aubing insgesamt mehr als 500, vorwiegend frei finanzierte Wohnungen für Singles, Paare und Familien. Geplant sind auch 16 000 Quadratmeter zusammenhängende öffentliche Grünflächen. Das neue Quartier soll Ende 2015 bezugsfertig sein

Wie kann man in der Stadt mit den deutschlandweit höchsten Immobilienpreisen Wohnraum schaffen, der den Bedarf unterschiedlicher Zielgruppen abdeckt und trotzdem noch halbwegs erschwinglich ist? Dieser Herausforderung stellen sich die Demos Wohnbau GmbH und die Wowobau bei ihrem Neubauprojekt „Mein Aubing“, einem der derzeit größten Wohnungsbauvorhaben in München. Auf einem Areal von ungefähr 100 000 Quadratmetern zwischen der Aubing-Ost-Straße und der Leienfelsstraße, das früher der Bahn gehörte, errichten die beiden Münchner Bauträger dort in den nächsten zwei Jahren insgesamt mehr als

NEUBAU

Tausende Wohnungen und Häuser werden jedes Jahr in München und Umgebung gebaut. Das Angebot ist vielfältig. Unter der Rubrik Neubau stellen wir vor, was wo entsteht.

500 Wohnungen. Unter dem Dach der Demos werden von diesem Winter an 400 Einheiten in drei Bauabschnitten entstehen. Laut Vertriebsleiter Hans-Christian Grabinger handelt es sich hierbei um 360 frei finanzierte und um 40 nach dem München Modell geförderte Wohnungen, die für den zweiten Bauabschnitt vorgesehen sind. Die Demos werde auf dem Grundstück zudem eine Kindertagesstätte errichten. Hinzu kämen dort noch zwei weitere „Kitas“, für deren Bau die Stadt selbst sorgen werde. Zum dritten Bauabschnitt gebe es noch keine konkreten Planungen. Die Wowobau wiederum wird ab dem Frühjahr 2014 auf dem von ihr erworbenen Grundstücksteil ungefähr 120 Wohnungen in zwei Bauabschnitten erstellen, die nach Angaben von Verkaufsleiter Hansjörg Wetzel frei finanziert sein werden.

Als einen der Hauptvorzüge des Neubauprojekts „Mein Aubing“ bezeichnet Grabinger die „große Vielfalt“ an Wohnungen, die sich bei der Demos im ersten Bauabschnitt auf insgesamt 14 Häuser. verteilen werden. Das kleinste Haus wird ihm zufolge über sechs, das größte über 19 Wohnungen verfügen. Deren Spanne reiche von Ein- bis zu Vierzimmerwohnungen mit Größen von 36 bis 134 Quadratmetern. Zu den bisherigen Käufern der Eigentumswohnungen gehören nach den Worten von Grabinger neben Singles und kinderlosen Paare auch Familien. Etwa 20 bis 30 Prozent der Käufer seien Kapitalanleger.

Terrassen, Balkone, Loggien oder Dachterrassen werden die Wohnungen des Bauträgers Demos in dem insgesamt 100 000 Quadratmeter Fläche umfassenden Quartier besitzen. Er plant Appartements mit ein bis vier Zimmern. SIMULATION: 2DM GMBH

Jede Erdgeschosswohnung verfüge über eine Terrasse, die Wohnungen in den oberen Stockwerken besäßen Balkon oder Loggia beziehungsweise eine Dachterrasse. Den ersten Bauabschnitt des Demos-Areals hat das Münchner Architekturbüro Honigmann Will & Partner geplant, das laut Grabinger hier „kompakte, gut durchdachte Grundrisse mit zum Teil offenen Küchenlösungen“ entworfen habe. Zu den Ausstattungsmerkmalen der Wohnungen von Demos gehören nach Angaben des Bauträgers Parkett in allen Wohnräumen, Markenfliesen von namhaften Herstellern, Fußbodenheizung sowie Handtuchheizkörper in Bad und Duschbad. Aufzüge führen vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss. Vorgesehen ist auch eine Tiefgarage mit Einzelstellplätzen, deren Preise von 23 900 bis 25 900 Euro reichen.

Die durchschnittlichen Quadratmeterpreise für die Wohnungen im ersten Bauabschnitt beziffert Grabinger auf ungefähr 5000 Euro. „Für Aubing sind das sicher gehobene Preise“, ergänzt er. „Aber die momentan extrem hohen Grundstückspreise in der Landeshauptstadt wirken sich auf die Verkaufspreise für die Wohnungen aus.“ Hinzu kämen „die gestiegenen Rohstoffpreise und Energiekosten“. An der „erfreulich großen Nachfrage“ nach den neuen Demos-Wohnungen habe sich dadurch nichts geändert. Von den 131 Eigentumswohnungen des ersten Bauabschnitts im Südwesten des Areals sind nach seinen Angaben derzeit noch 87 verfügbar.

Laut Hansjörg Wetzel sind die Wohnungen der Wowobau, die erst Ende 2013 in den Verkauf gehen werden, „ähnlich strukturiert wie die Demos-Wohnungen“, auch hätten die Häuser ebenfalls drei Vollgeschosse. Nur der auf dem Aubinger Areal ebenfalls noch vorgesehene Mietwohnungsbau, den Wetzel zufolge wohl eine Münchner Wohnungsbaugesellschaft realisieren wird, werde über vier Geschosse verfügen. „Aufgrund der extrem gestiegenen Immobilienpreise in München ist das Budget der Käufer begrenzt“, sagt Wetzel, der die Preise für die Wowobau-Einheiten in „Mein Aubing“ auf „durchschnittlich etwa 5200 Euro pro Quadratmeter“ beziffert. Deshalb habe die Wowobau bei Dreizimmerwohnungen an Fläche für den Flur gespart und die Wohnungsgrößen dadurch von den üblichen 75 bis 80 auf 70 Quadratmeter reduziert.

Entlang der Bahnlinie, auf der Westseite des Grundstücks, soll eine Schallschutzmauer entstehen

Sowohl Wetzel wie Grabinger heben als einen der größten Pluspunkte des künftigen Aubinger Wohnquartiers die großzügigen dort geplanten Freiflächen hervor, die insgesamt 30 Prozent des Stadtquartiers ausmachen würden. So sollen dort 16 000 Quadratmeter zusammenhängende öffentliche Grünflächen entstehen. Zusätzlich sind auf dem Grundstück etwa 8000 Quadratmeter an ökologischen Ausgleichsflächen geplant. Damit will man den Lebensraum von Tierarten wie Eidechsen oder Fledermäusen erhalten, wie Wetzel erläutert. Entlang der Bahnlinie auf der Westseite des Grundstücks werde eine drei Meter hohe Schallschutzmauer errichtet.

Beide Bauträger verweisen bei ihrem Projekt nicht zuletzt auch auf die „hervorragende Verkehrsanbindung“ des Grundstücks: Es gebe eine Direktverbindung zum nahen S-Bahnhof Leienfelsstraße, zum Discounter seien es etwa 700 Meter, etwa einen Kilometer betrage die Entfernung bis zur Ortsmitte von Alt-Aubing und 1,4 Kilometer bis zum Kinderspielpark. Die Autobahnen A 99 und A 8 seien nur drei beziehungsweise vier Kilometer entfernt. Bezugsfertig soll das Ensemble „Mein Aubing“ etwa Ende 2015 sein.

Gefragte Altstadt

Aschaffenburg prägt teils ein Verkäufer- und teils ein Mietermarkt

In seinem neuen „City Report Aschaffenburg 2013“ analysiert das Marktforschungsinstitut des Immobilienverbands Deutschland (IVD) die Preisentwicklung auf dem Wohnimmobilienmarkt der kreisfreien Stadt. „Je nach Objektart herrscht in Aschaffenburg ein Verkäufer- und in den entfernteren Umlandgemeinden ein Mietermarkt“, sagt Professor Stephan Kippes, Leiter des in München ansässigen Instituts. „Die Nachfrage nach preiswerten Eigenheimen ist im Bereich zwischen 150 000 und 220 000 Euro ungebrochen stark und kann nicht gedeckt werden.“ Dies schließe auch Reihenhäuser und Doppelhaushälften ein. „In der Preisklasse zwischen 220 000 und 350 000 Euro ist der Markt eher ausgeglichen; in einigen guten Lagen herrscht Nachfrageüberhang“, stellt Kippes fest.

Besonders begehrt sind qualitativ hochwertige Eigentumswohnungen, die sich in guter Lage, im Stadtkern, der Altstadt oder am Godelsberg befinden. Die Preise für Eigentumswohnungen im Bestand lagen in Aschaffenburg im Frühjahr 2013 im Durchschnitt zwischen 840 (einfacher Wohnwert) und 2070 Euro pro Quadratmeter (sehr guter Wohnwert). Der Kaufpreis für eine Neubauwohnung beträgt etwa 2080 Euro pro Quadratmeter (guter Wohnwert). Die Preise für Einfamilienhäuser liegen bei circa 330 000 Euro pro Objekt, für Doppelhaushälften bei 278 000 und für Reihenmittelhäuser bei 233 000 Euro (jeweils auf den guten Wohnwert bezogen).

Die Nachfrage nach Mietwohnungen ist größer als das Angebot – laut IVD mit Tendenz zur ausgeglichenen Marktlage. Die Mieten für Altbauwohnungen liegen im Durchschnitt bei 7,20 Euro pro Quadratmeter, für Wohnungen im Bestand bei 7,60 und für Neubauwohnungen bei 8,80 Euro (jeweils auf guten Wohnwert bezogen).

Den „City-Report Aschaffenburg 2013“ können Interessenten per Telefon unter 089-29 08 20 20 oder im Internet unter www.ivd-sued.net bestellen. ssc

Beilagenredaktion
Telefon 089/21 83-305, Fax -77 76
sz-beilagen@sueddeutsche.de

Immobilienmarkt

Anzeigenannahme
Telefon 0 89 / 21 83-10 10
E-Mail anzeigenannahme@sueddeutsche.de
www.sz.de/immobilienmarkt

Häuser allgemein Angebote

Traumlage Kirchberg bei Kitzbühel
Alleinlage, Blick zum Rettenstein und Brixental, authent. Bauernhaus, 330 m² WFL+NNFL, 700 m² Südhanglage, Top Ausstattung 3,65 Mio. €
Moser Hausbau GesmbH
Telefon +49-8025-9955-0
www.moser-hausbau.at

Grundsolides MFH, Potsdam/Nuthetal, von PRIVAT, Bj. 1995, in sehr guter Wohnlage, beste Infrastruktur, 8 Wohnungen + 8 TG-Stellplätze + 4 Außenstellplätze, ca. 810m² Wohn-Nutzfl., ca. 1000m² Grund, stets voll vermietet, auf Wunsch Hausverw. vor Ort, Netto-Ist-Miete p. a. € 61.000,-, steigerungsfähig, KP komplett € 1.490.000,- ☎0172/8386199 oder 0172/1386052

Villa in parkähnlichem Grundstück Spiegelau, Bayer. Wald; 200 m² Wfl., 5.100 m² Grundstück 2 Bäder, 3 SZ, Kachelofen, Doppelgarage VP 420T €; 0160-90762547 **EMail: immobilie@die-stroebels.de**

Wir übernehm. vorab Ihr Immobiliendarlehen, Sie bleiben gerne wohnen. ☎089/5442500

S München Süd — Häuser Angebote

Mü.-Alt-Solln, im Ensembleschutzgebiet - 2 DHH - Stadthäuser im Grünen excl. Details, KP € 1,14 Mio. und 1,29 Mio., je 150 m² NettoWfl./2 TG, direkt vom Bauträger, Fertigstellung 12/2014. **DWG Rüttinger GmbH ☎089/6134780**

Harlaching Eck-EFH, freist., Bj. 1934, Toplage z. Isar/Tram/KH, ca. 600m² Grd., teilw. renov.bed. v. Priv., gg. Gebot ✉ZS1913036

Giesing, REH Wfl. 191m², Grd. 376m². Bj 1938, gut erhalten, z.Zt. in 3 unverm. Whg. aufgeteilt. 910.000,- € **☎0175/9699038**

Eigentumswohnungen Angebote

Sonnige Gartenwohnung am Herzogpark 3 Zimmer, ca. 145 m² Wfl. gr. S-/W-Terrasse mit Garten, BJ '82, TG, gesamt € 915.000,— **Casella Immob. GmbH, ☎ 089-74443350**

BETREUTES WOHNEN IM „BÄDERDREIECK“
exkl. 2- u. 3-Zi.-Whg. zum Kauf
Pocking o. Thyrnau (n. Passau)
INFO: TEL. 0991/3706080, WWW.ERLBAU.DE
ERL-BAU GmbH & Co. KG
Mietzing 33b | 94469 Deggendorf

Sonnige, ruhige 3 Zi. Whg. Puchheim-Bhf. 76 m², 11. OG, S-Balk. S-Bahn € 229.000 **Penelope Immo GmbH Tel. 089/13 99 80 05 keine Prov.**

Gemütliche 2-Zi.Wohnung Puchheim-Bhf. 58 m², renov. Balkon, S-Bahn, € 179.900 **Penelope Immo GmbH ☎089/13 99 80 05 keine Prov.**

Penthouse Nymphenburg Nähe Schloss, 148 m², 1.280.000,- € **☎0151 1553 9667**

Z München Zentrum — Wohnungen Angebote

Lehel, 1 Zi.-W., 38m² Wfl., Gge.-Lift, vermietet, geg. Gebot. EMail: klahirsch@aol.com

N München Nord — Wohnungen Angebote

Schwabing / Englischer Garten - Exklusives Penthouse mit sonniger DT Provisionsfrei: Moderner Neubau mit nur 5 Einheiten, 3 Zi., ca. 226 m² Wfl., gr. Fensterfronten, heller Wohn-/Koch-/Essbereich, Aufzug direkt in die Wohnung, Masterbereich mit Tageslichtbad & Ankleide, zweites Bad, Kamin optional, 2 TG-Plätze mögl., 2.799.000,- €, **☎089-415595 -15, www.bauwerk.de**

O München Ost — Wohnungen Angebote

Traumhafte 4-Zi.-Whg., 1. OG, 104 m², mit Blk., Bj. 2005, € 535 000,- zzgl. TG + Maklercourtage, **Sager GmbH ☎0821/9066015**

3-Zi.-Whg., Waldtrudering, 81m², Bj. 2001, 2 Blk., EBK, VB 387.000,- **☎089-6707583**

S München Süd — Wohnungen Angebote

Bestlage Menterschwaige, elegante 4 Zi.-Whg., ca.131m² Wfl., 1. OG, Parkett, EBK, G-WC, gr. S/W-Blk., Gge., gewerbl. Nutzung möglich, frei, 649 000,- € **A. Eissfeldt Immobilien ☎089/99848538 u. 0172-8584920, Fr. Bothe**

Das sollte sich jeder **Dienstleister** leisten.
Die Rubrik **„Rund um die Immobilie“** bietet ein großes Angebot an Dienstleistungen auf einen Blick. Jeden Mittwoch und Freitag im Immobilienmarkt der Süddeutschen Zeitung.
Seien Sie anspruchsvoll. Süddeutsche Zeitung

LK Landkreise um München — Häuser und Wohnungen Angebote

TauernWohnPark in Bestlage Geretsried-Gartenberg, exkl. Wohnen in Isarnähe, **Neubau von attr. 2-4 Zi.-Whg'en** in sehr ruhiger und dennoch zentr.naher Lage, z.B.: 3-Zi. im OG, 78 m² Wfl., Süd-Blk., Fertigstellung Ende 2014, € 284.000,-. Erkundigen Sie sich nach weiteren Wohnungen. Sonntags-Besichtigung 15-17 Uhr, **SLI GbR, ☎08171/41 05 62**

EFH voller Charme Holzkirchen außerwöhnl. Ambiente, 180m² Wfl., 6 Zi., wertv. Ausst., ruh. S-Lage, Sauna, 815.000,- **☎08151/2019 bantele-immobilien@t-online.de**

Gepfl. Villen Ost- u. Westufer STA See ☎08151/2019 bantele-immobilien@t-online.de

Privatverkauf! Exkl. Reihenbungalow in Baldham (S-Bahn-Nä.), 180m² Wfl., vollst. saniert, Vollwärmeschutz, ruh. W-Gart., sof. verfügb., € 790000,- ☎0171/9594211

USH 46m², 2 Zimmer, Bj 12/97 mit Küche, Bad, Balkon in kleiner grüner Wohnanlage, An der Mühle, vermietet von privat, 165.000 € **Hr. Fausel 09131 / 933 43 90**

Tegernsee, St.Quirin, See- u. Bergbl., EFH m. ELW, 1301m² Grd.,v. priv., € 1.170.000,- Baureserve vorhanden. **☎0171/6045805**

Bernbeuren, EFH mit ELW, 240m² Wohnfl., **€ 150.000,- ☎ 0171/9594211**

BY/D Bayern und Bundesgebiet — Häuser und Wohnungen Angebote

Neubauwohnung in Überlingen am Bodensee mit Seesicht / Aufzug / Tiefgarage von privat zu verkaufen. ☎0173 / 9891164 oder 07432 / 4609 ab 18.30 Uhr

Nürnberg, 3-Zi.-Whg., ca. 90m², ruhige Lage, 3.OG, Lift, derzeit nicht vermietet, € 195.000,- + TG € 7500,- ☎089/899166-11

Kleines HAUS mit Grund im Bäderdreieck zu verkaufen VB; ☎0170/3662449

Abkürzungen Immobilien- und Mietmarkt
Wir beraten Sie gerne unter Tel. 0 89/21 83 - 10 10

AB	Altbau	NK	Nebenkosten
Abstka.	Abstellkammer	Ölhzg.	Ölheizung
App.	Appartement	OG	Obergeschoss
Ausst.	Ausstattung	prov.fr.	provisionsfrei
behindger.	behindertengerecht	REH	Reiheneckhaus
Bj.	Baujahr	renov.	renoviert
BK	Betriebskosten	renov.bed.	renovierungsbedürftig
Blk.	Balkon	restaur.	restauriert
Bung.	Bungalow	RH	Reihenhaus
DG	Dachgeschoss	RMH	Reihenmittelhaus
DH	Doppelhaus	rhg.gel.	ruhig gelegen
DHH	Doppelhaushälfte	Sout.	Souterrain
DT	Dachterrasse	SZ	Schlafzimmer
EBK	Einbauküche	Tepp.	Teppich
EG	Erdgeschoss	Terr.	Terrasse
EFH	Einfamilienhaus	TG	Tiefgarage
ELW	Einliegerwohnung	VB	Verhandlungsbasis
ETW	Eigentumswohnung	WE	Wohneinheit
FbH	Fußbodenheizung	Wfl.	Wohnfläche
Gart.	Garten	Whg.	Wohnung
Gge.	Garage	WiGart.	Wintergarten
Grdst.	Grundstück	WZ	Wohnzimmer
Hobbyr.	Hobbyraum	ZKB	Zimmer, Küche, Bad
Hzg.	Heizung	ZH	Zentralheizung
KP	Kaufpreis	Zi.	Zimmer
kpl.	komplett		
Kü.	Küche		
LuxAusst.	Luxusausstattung		
MFH	Mehrfamilienhaus		
Mais.	Maisonette		
Mans.	Mansarde		
Nfl.	Nutzfläche		

Seien Sie anspruchsvoll. Süddeutsche Zeitung

Exklusive Objekte Häuser und Wohnungen Angebote

Wassergrundstück 1a Lage Lübeck mit Traumhaus, 540 m² Wfl. u Nfl., € 2.650.000,- VHB v. privat Zuschriften unter ✉ZS7083894
www.sz.de/immobilienmarkt Exposé-Nr.: E1035292

Denkmalgeschützte Direktorenvilla In Kempten mit ca. 850 m² Wohnfläche. Geeignet für Büro, Praxis und/oder Wohnen. Auf herrschaftlichem 3.200 m² Grundstück mit altem Baumbestand. KP: 1,69 Mio. €. Unsaniert zu verkaufen. Sanierung gemäß Bau-Denkmal-AfA begünstigt. **Pfersee Kolbermoor GmbH & Co. KG Tel.: 0173/3066291 EMail: rosenau@bestproperties.de**

Exklusive Landhausvilla mit Bergblick Samerberg-Nähe Chiemsee: 6 Zi.; ca. 240m² Wfl.; lux. Ausstattung; Sauna; KP auf Anfrage, zzgl. 3,57 % Prov.; **Hegerich Immobilien GmbH immo@hegerich-immobilien.de ☎089/716718461**

Altbautraum Bogenhausen, Prinzregentenplatz, 4 Zi., 147 m², ren.bedürftig, Balkon, Aufzug, Hobbyraum, Privat, provisionsfrei. **☎0711/22931380, jacwoehrle@gmail.com**

Anlageobjekte/ Kapitalanlage Angebote

Loftwohnungen der Extraklasse. Kempten: direkt am Wasser, mit 10x10% Denkmal-AfA im Konservierungsmodell. Letzter Bauabschnitt. Nur noch 5 Wohnungen verfügbar. **Pfersee Kolbermoor GmbH & Co. KG Tel.: 0173/3066291 EMail: rosenau@bestproperties.de**

Solide Kapitalanlage in Top-Lage Nymphenburg-Neuhausen! 143 m² Gewerbefläche, seit Fertigstellung 1983 fest vermietet. KP 495.000,- zzgl. Prov. **☎ 0173-8900527**

Renditestarkes Apartment m. hochw. Ausst. in zentraler Lage, Haidhausen-Süd, 23,86 m² Wfl., 3. OG, Lift, kpl. möbl. m. EBK, Bez. ca. 4.Q. 2014, KfW-70-förderfäh., € 139.900 zzgl. Stlpl. i. d. TG € 21.900. **Inventio Projectpartner GmbH. prov´frei, kostenfreier Vermietungsservice. Tel: 089 49026795**

2-Zi.-Kapitalanlage in Giesing! ca. 60m² Wfl., mtl. Mieteinn.: € 585,-, KP: auf Anfrage zzgl. 3,57% Prov. Inkl. 19% MwST., **Hegerich immobilien GmbH**

Exkl. DG-Whg. in der histor. Mü.-Altstadt, 2-Zi., ca. 42m², kompl. hochwertig möbliert, ca. 4 % Rendite möglich, von privat, KP € 377 000,-. ☎089/51997296

Einmalige Kapitalanlage in Essen (Hbf.) **kompl. vermietet/Rendite 12%,** VB 2,1 Mio. Nedelea Immobilien ☎089/32627368 nedelea@t-online.de

Wohnanlage: 35 Wohnungen Nähe Dresden, ca. 2200m² + ca. 400m² Gewerbe- und Lagerräume + 35 TG-Plätze, ME p.a. ca. 180.000,- (steigerbar) **☎0171/2784295**

Anlageobjekt Kitzbüheler Alpen, Mieteinnahmen ca. **100.000,- pro Jahr,** Kapitalrendite **5-8%,** Tel. **0043 664 73740549**

MFH, Mü.-Thalkirchen, 3 WE, 400m² Wfl., ME 53.000,- p.a., Bj. 1900, 1.620.000,-, keine Makler, ☎0177/5511342

Grundstücke Angebote

Von Privat! Lenggries, Bestlage! Herrliches Grundstück mit Panoramablick in die Berge,2367m², inkl. großzügigem Altbestand von ca. 450m²Wfl. € 1.290.000,- **☎0175/8104352 Lenggries@gmx.de**

Waldtrudering, Baugrundstück 531 m², mit gesichert. Baurecht, absolut ruhig, KP 699.000,- **mucestate Immob. ☎089/30766666**

Gewerbeobjekte Angebote

Wohn- u. Geschäftshaus in Bestlage
Ortskern Hohenbrunn, LK München, S-Bahn, Bj. 1961, Grundstück 676m², bebaute Fläche 248m², vermietbare Gewerbefläche 342m², vermietbare Wohnfläche 204m², Mieteinnahmen rd. 67 T€ p.a., 100% vermietet, Baurecht gem. § 34 BauGB, v. Priv. gg. Gebot, Expose: sz.de/immobilienmarkt Nr.11855677 und per email: **geschaeftshaus.info@web.de**

Rendite über 5%?
In München? - Sicher nicht. Aber im Großraum Augsburg. Wohn- und Geschäftshaus VB: 1,49 Mio. Immobilien Zuschriften unter ✉ZS7084451

Landhotel an Obb.See
4.000m², in bester Lage am See, 70 km südl. v. München, 65 Betten, 3 Gasträume, Bootssteg, 300 Plätze Biergarten, 3,8 Mio. VB, kann sofort übernommen werden. Zuschr. u. ✉ZS1913342 an SZ

Verk. Wohn- und Geschäftshaus im Sanierungsgebiet am Markt in 02708 Löbau für € 170 000,-. Falls von Interesse 20 Jahre gesich. Mietvertrag f. Betreutes Wohnen bei Investition - Steuerrückvergütung 9% der Investitionssumme p.a.; **☎0172/5336977**

Schliersee: Ausflugsgaststätte Traumlage, ab sofort, kompl. eingerichtet, gr. Südterrasse, gr. Parkpl., Pacht 2500,- € + NK + MwSt. + Kaution. **☎08026/2188**

Verkauf od. Beteiligung von eingeführten, exklusiven Zoofachgeschäft im Umkreis von München. Evtl. auf Rentenbasis. Zuschriften unter ✉ZS1913277

Nürnberg Zentrum, Wohn- u. Geschäftsh. attr.Ecklage, JME 141.132,- VK 2.300.000,- **Zentro Immobilien ☎0151-21982351**

Taxiunternehmen m. 2 Konzessionen, München Stadt, mit/ohne Auto, **☎089/7591104**

Schreinerei in Mü.-West, komplett oder anteilig zu vermieten, **☎0173/3554318**

Die **beste Adresse** für Verkäufer.
www.sz.de/immobilienmarkt
Seien Sie anspruchsvoll. Süddeutsche Zeitung

Land- und Forstwirtschaft Angebote und Verpachtungen

Verkauf Pferdebetrieb
Mehrere Wohnhäuser, Reithalle, 50 Pferdeboxen und 11 Hektar Land
VB: € 4.400.000,00
Kapitalnachweis erbeten
labbé grund
T 089.20 60 54-500
mail@labbegrund.de

Internationaler Immobilienmarkt

Cote d'Azur, schöne ruhiggel. Architektenvilla v. 1992, topausgest. zw.Cannes, Nizza u. Grasse, 20 Min.z.Flughafen Nizza, 170m² Wfl.+Dependence, gr. Salon m. Kamin, mod., neue Küche, 4 SZ, 3 Bäder, Büro, Grund 1500 m² mit Pool, v. privat. evtl. mit Inventar, Preis € 1 050 000,-. ☎+33 493402544 oder +33 609853119, christamuho@aol.com

SICHERHEIT
Exklusive Hotelapartments, in AUT/Montafon, direkt an der Schipiste (Schi-in/Schi-out) in 1.500 m Seehöhe zu verkaufen.
28 - 61 m² Suiten ab € 250.000
Rendite 6 %
3 Wochen Eigennutzung
Fertigstellung: März 2014
T: 00423 79 460 30 Hr. Dorner
Info: www.silvretta-alpinresort.com

Ferienhaus mit Turm in Ardèche mit 5 ha Kastanienwald, 8 Zi., 210 m² Wfl., Bj. ca. 1850, vollst. renov., € 265.000,- Zuschriften unter ✉ZS7084243
www.sz.de/immobilienmarkt Exposé-Nr.: E1040454

Designhaus Gardasee mit Steg + Boje ruh. Lage, 30 m zum See, Südostufer, off. weiße Gestaltung auf 2 Ebenen, Kamin, insges. 132 m² inkl. Gästeapp. m. sep. Eing. **Von privat: Tel. +49-172-7816660**

4-Sterne Hotel (70 Betten) in wunderschöner Panoramalage, inmitten von Obst-, Wein- u. botanischen Gärten in Meran/Südtirol, aus Altersgründen zu verkaufen. **info: hsm.immobilien.it@gmail.com**

München, Namhaftes Lokal, Maxvorstadt KP 750.000 tempora-mutanturUG - berlin - münchen **tempora-mutantur@t-online.de ☎015772364319**

Sardinien/Costa Smeralda
Landestyp. Villa mit unverbaub, Meerblick, 8 Zi., 250m² Wohnfl., von PV, 595.000 € **☎0170-1000888, mail@guenther-alter.de**

Baugrund Bad Ischl OÖsterr. in absol. Bestlage, 237m² zu verk. Zus. u. ✉ZS1913206

Gardasee: schöne 2-Zi.-FeWo. Nä. Garda m. Pool u. Tennis zu verk. **☎0172/7497407**

Immobilien Gesuche

GERSCHLAUER GmbH Tel.: 089 749830-0 Ihre Immobilie + Unser Team = Top-Verkauf! ivd

Anteil oder Mietshaus in München zum Kauf
Haus von Beck - Viktualienmarkt - Frauenstr. 12
Hr. Kramer ☎089-22880070; 0172 -8565525
info@HausvonBeck.de

Für vorgemerkte Kunden suchen wir
Wohnungen zum Kauf
Sabine Käser Immob. 089/ 20061710
www.kaeser-immobilien.de

STEUERBERATER SUCHT
Wohnung in und um München ab 120m². Kaufpreis bis 2 Mio.
Suedwestimmo ☎089/32602767

◆ **Kaufe Ihre Immobilie auf Leibrente ◆ gegen Wohnrecht auf Lebenszeit und sofortige hohe Rente. ☎089/20 803 96 77**

München Bogenhausen, Denning Grundstück gesucht, info@stewoh.de ☎089/90119760

Häuser, Wohnungen & Grundstücke laufend gesucht - bez. Höchstpreise. Wir bieten eine schnelle & unkomplizierte Abwicklung - inkl. Bewertung kostenfrei. **weichselgartner-immo.de ☎089/918071**

PATENTANWALT SUCHT
Einfam.Haus oder Haushälfte in und um München. Kaufpreis bis 3 Mio.
Suedwestimmo ☎089/32602767

Junge, solvente Familie mit drei Töchtern sucht Haus (ab Wfl. 160 m²) o. Grundstück (ab 400 m²) im Süden oder Westen Münchens. **☎0176/98837332**

Hotelier u. Gastronomiefamilie sucht Hotel zur Pacht/Kauf in München. ✉ZS1913355

Rund um die Immobilie

ROHR BRUCH SERVICE BUNDESWEIT
Rohrbruch beseitigen ohne Wand-Aufstemmen. Ohne Dreck in der Wohnung. **Sicher. Zuverlässig.**
Info 0911-50 80 44
info@schelle-wassertechnik.de
www.schelle-wassertechnik.de
fsw fritz schelle wassertechnik